

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заключения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		79		
1.2	Общая площадь дома		4 078,60		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	157 985,27		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома	руб.	582 992,19		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	97 903,20		
2.1.3	услуги управления	руб.	244 758,00		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.1.5	электроснабжение	руб.	741 608,78		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	1 667 262,17		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	893 303,69		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	733 078,09		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	1 626 381,78		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	198 865,66		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
		4 417,37	96 282,15	93 625,85	7 073,67
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	11 850,00	35 550,00	35 550,00	11 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	5 497,92	5 497,92	5 497,92	5 497,92
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	2 856,01	34 272,14	34 272,14	2 856,01
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	74 578,04	97 278,43	112 071,37	59 785,10
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 580,00	18 960,00	18 960,00	1 580,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		4 500,00		4 500,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		2 494,39	2 494,39	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	4 859,20		1 111,64	3 747,56
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		190 422,40	184 736,68	5 685,72
3.11	Управление жилищным фондом			257 083,53	
	Итого по содержанию:	105 638,54	485 257,43	745 403,52	102 575,98
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	20 700,00	16 461,00	37 161,00	0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		5 788,99	5 788,99	0,00
3.14	Прочистка канализационных засоров		2 046,00	2 046,00	0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	11 513,00	11 301,28	22 814,28	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		2 880,73	2 880,73	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		13 640,30	13 640,30	0,00
	Итого по текущему ремонту:	32 213,00	52 118,30	84 331,30	0,00
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокналя") ОДН		38 273,63	32 809,80	5 463,83
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	205 555,71	767 160,80	765 245,00	207 471,51
	ВСЕГО:	343 407,25	1 342 810,16	1 627 789,62	315 511,32
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022				
		руб.	-107 509,52		
	НТО О поступило денежных средств за 2022 год	руб.	1 626 381,78		
	НТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб.	1 627 789,62		
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023	руб.	-108 917,36		

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Александрян А.Г.